УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя агентства
по управлению государственным
имуществом Астраханской области
_____ А.В. Никифоров
«11» мая 2021 года

А К Т

проверки сохранности и использования по целевому назначению государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением социального обслуживанию населения Астраханской области «Комплексный центр социального обслуживания населения, Камызякский район, Астраханская область»

г. Астрахань «11» мая 2021 года

На основании распоряжения агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области (далее – агентство) от 13.04.2021 № 345 «О проведении плановой проверки в отношении государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением социального обслуживания населения Астраханской области «Комплексный центр социального обслуживания населения, Камызякский район, Астраханская область»» (далее - распоряжение агентства от 13.04.2021 № 345) комиссией, в составе начальника отдела кадастрового учета и государственной собственности агентства Полющенко Т.А., главного специалиста отдела управления государственным имуществом агентства Митрошиной А.Е., ведущего инспектора по контролю за использованием государственного имущества юридического отдела КП АО «Фонд государственного имущества Астраханской области» Карабалаевой Л.Б., проведена плановая проверка сохранности и использования по целевому назначению государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением социального обслуживания населения Астраханской области «Комплексный центр социального обслуживания населения, Камызякский район, Астраханская область».

Срок проведения проверки в соответствии с пунктом 3 распоряжения агентства от 13.04.2021 № 345– один месяц со дня принятия распоряжения.

В результате проверки установлено следующее.

В Реестре государственного имущества Астраханской области в составе имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением социального обслуживания населения Астраханской области «Комплексный центр социального

обслуживания населения, Камызякский район, Астраханская область» (далее - учреждение) числится объект недвижимости – здание, кадастровый номер 30:05:040113:199, общей площадью 833,3 кв.м., расположенное по адресу: Астраханская область, Камызякский район, г. Камызяк, ул. Красная Набережная, 22.

В ходе проверки установлено, что объект недвижимости находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению, сохранность обеспечена.

Право оперативного управления зарегистрировано в установленном законодательством порядке.

Выявлено разночтение общей площади здания в Едином государственной реестре недвижимости, Реестре государственного имущества Астраханской области и техническом паспорте.

По использованию имущества третьими лицами необходимо отметить, что учреждением заключен договор безвозмездного пользования государственным имуществом Астраханкой области от 17.10.2019 б/н, с ГКУ АО «Центр социальной поддержки населения Камызякского района» на комнаты 14, 15, 17, 21 в помещении 1 и комнаты 11, 12, 13, 14, 15, 16 в помещении 3, общей площадью 120,8 кв.м. Срок действия договора установлен с 16.10.2019 по 07.10.2020, дополнительным соглашением к данному договору от 07.10.2020 договор продлен на 5 лет и установлен с 08.10.2020 по 07.10.2025.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 30:05:040113:319, общей площадью 3360 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Камызякский район, г. Камызяк, ул. Красная Набережная, 22, зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством.

Страхование имущества, закрепленного за учреждением здания, не проводилось.

Согласно штатному расписанию количество штатных единиц 118. В нежилых помещениях здания, расположенного по адресу: Астраханская область Камызякский район, г. Камызяк, ул. Красная Набережная, 22, общей площадью 833,3 кв.м, кабинетная площадь 150,7 кв.м, размещаются 18 сотрудников.

Выводы:

Государственное имущество Астраханской области, числящееся на балансе учреждения учтено в Реестре государственного имущества Астраханской области в полном объеме.

Объект недвижимого имущества, расположенного по адресу: Астраханская область, Астраханская область Камызякский район, г. Камызяк, ул. Красная Набережная, д. 22, находится в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению, сохранность обеспечена.

Договорные отношения оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Требования:

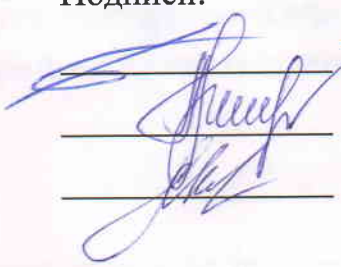
1. Обеспечить проведение мероприятий по страхованию недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением.

2. Привести в соответствие данные Единого государственного реестра недвижимости, Реестра государственного имущества Астраханской области с техническими данными здания, расположенного по адресу: Астраханская область, Камызякский район, г. Камызяк, ул. Красная Набережная, д. 22.

О принятых мерах по устранению замечаний, изложенных в настоящем акте проверки, сообщить в агентство в течение 30 дней со дня получения акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Подписи:



_____ Т.А. Полющенко

_____ А.Е. Митрошина

_____ Л.Б. Карабалаева